

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Aika 21.03.2023, klo 16:00 - 18:13

Paikka Kaupunginhallituksen istuntosali/sähköinen kokous

Käsitellyt asiat

- § 83 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 84 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 85 Läsnäolo- ja puheoikeudet**
- § 86 Ajankohtaiskatsaus**
- § 87 Yhdyskuntalautakunnan vuosisuunnitelman katsaus 1 - 12/2022**
- § 88 Asemakaava nro 8786, XXV (Vihioja), Viinikankatu 42-46, poliisin ja pelastuslaitoksen toimitilat**
- § 89 Asemakaavaehdotuksen asettaminen nähtäville: Lentävänniemi, Purjekatu 2, käyttötarkoituksen muutos, asemakaava 8928**
- § 90 Poikkeamishakemus tilalle Potka 837-708-1-237, Pyrskäntie 123, lomarakennuksen, saunan ja talousrakennuksen rakentaminen**
- § 91 Poikkeamishakemus tilalle Peltomaa 837-700-3-33, Etelä-Arolantie 172, rakennuksen käyttötarkoituksen muutos majoitusliikerakennukseksi**
- § 92 Pitkäniitynpuiston ja Vastarannanpuiston yleissuunnitelma, Pitkäniitynpuiston leikkipaikan poistaminen**
- § 93 Huikarinkadun katusuunnitelma, Koivistonkylä**
- § 94 Enqvistinkadun, Possiojankadun ja Enqvistinpolun katusuunnitelmat, Hiedanranta**
- § 95 Matkalippujen tarkastajan (3) viran perustaminen kaupunkiympäristön palvelualueen katutilavalvonnan matkalippujen tarkastukseen**
- § 96 Oikaisuvaatimus rakennuttamisjohtajan päätökseen ajoneuvovahingosta Kylpylänkujalla**
- § 97 Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus**

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Saapuvilla olleet jäsenet

Jäntti Aleks, puheenjohtaja
Mikkonen Tiina, 1. varapuheenjohtaja
Ahonen Reeta
Eskelinen Riina-Eveliina
Heino Leena
Ivanoff Antti
Järvinen Matti
Leppänen-Kaarsalo Tiina
Saari Jari
Sirén Jouni
Viljanen lida, saapui 16:08
Vuorio Jaakko

Muut saapuvilla olleet

Koivumäki Jonna, hallintosihteeri, sihteeri
Hiidenlampi Teodor-Pavel, nuorisovaltuuston edustaja
Hyy Anna-Leea, viestintäpäällikkö
Kankaala Kari, ympäristö- ja kehitysjohtaja
Nurminen Mikko, johtaja, esittelijä
Peltosaari Aleks, nuorisovaltuuston edustaja
Sivenius Jouni, suunnittelupäällikkö
Stenman Pekka, liikenneinsinööri, poistui 17:00
Vandell Ari, suunnittelupäällikkö, poistui 17:13

Poissa

Vigelius Joakim

Allekirjoitukset

Aleks Jäntti
Puheenjohtaja

Jonna Koivumäki
Sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

Matti Järvinen

Tiina Mikkonen

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Pöytäkirja asetetaan nähtäväksi 24.3.2023 kaupungin internetsivuilla
www.tampere.fi

24.03.2023

Jonna Koivumäki, pöytäkirjanpitäjä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 83

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätösehdotus oli

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Perustelut

Mahdollistettu osallistuminen sähköiseen kokoukseen kuntalain 99 §:n ja hallintosäännön 119 §:n mukaan Selman kokoustyötilalla ja Teams-kokouksella.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 84

Pöytäkirjan tarkastus

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätösehdotus oli

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Matti Järvinen ja Tiina Mikkonen (varalle Jouni Sirén).

Kokouskäsitely

Iida Viljanen saapui kokoukseen asian käsittelyn aikana.

Perustelut

Pöytäkirja on tarkastettavana ja sähköisesti allekirjoitettavana viimeistään torstaina 23.3.2023.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 85

Läsnäolo- ja puheoikeudet

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätösehdotus oli

Myönnetään läsnäolo- ja puheoikeus tässä kokouksessa seuraavasti §:n
Ajankohtaiskatsaus saakka:

- liikenneinsinööri Pekka Stenman

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 86

Ajankohtaiskatsaus

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Merkitään tiedoksi.

Kokouskäsittely

Pekka Stenman oli paikalla asiantuntijana ja poistui kokouksesta esityksensä jälkeen ennen päätöksentekoa.

Perustelut

Johtaja Mikko Nurmisen katsaus ajankohtaisiin asioihin:

- Sähköpotkulautailun ja mikroliikkumisen ratkaisu- ja sääntelyvaihtoehtoja käsittelevä arviomuistio (LVM), Ari Vandell ja Pekka Stenman
- Kaupunginhallituksen päätös Kurilankadun katusuunnitelman palauttamisesta uudelleenvalmisteluun, Mikko Nurminen
- Ennakkotieto: Hallinto-oikeuden kumoama ja valmisteluun palauttama Järvensivuntien poikkeamislupa-asia lautakunnan käsittelyyn huhtikuussa, Mikko Nurminen
- Ylan kokouspaikka 1.4. lähtien Frenckellin auditorio

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 87

Yhdyskuntalautakunnan vuosisuunnitelman katsaus 1 - 12/2022

TRE:5869/02.02.01/2021

Valmistelija / lisätiedot:
Mikko Nurminen

Valmistelijan yhteystiedot

Controller Marko Sivonen, puh. 040 741 6821, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Yhdyskuntalautakunnan vuosisuunnitelman katsaus 1-12/2022 hyväksytään.

Kokouskäsitely

Ari Vandell poistui kokouksesta asian käsittelyn aikana.

Perustelut

Lautakunnan vuosisuunnitelma on osa kaupungin strategista johtamisjärjestelmää. Vuosisuunnitelmalla tarkennetaan ja toimeenpannaan palvelusuunnitelmaa sekä vuosittaista talousarviota. Vuosisuunnitelman seurantaraportissa raportoidaan lautakunnan alaiseen toimintaan liittyvät keskeiset toimenpiteet, talouden toteumat ja riskienhallinnan tilanne tavallisesti kolmesti vuodessa huhti-, elo- ja joulukuun tilanteista. Vuoden 2022 vuosisuunnitelman poikkeuksellisesta hyväksymisaikataulusta johtuen huhtikuun tilanteesta lautakunnalle raportoitiin vain talouden osalta.

Lautakunnan seurantaraportissa on kuvattu palvelusuunnitelmassa määriteltyjen toimenpidekokonaisuuksien edistyminen vuoden 2022 aikana. Seurantaraportin liitteessä on puolestaan kuvattu vielä erikseen jokaisen yksittäisen toimenpiteen toteumaennuste. Yhdyskuntalautakunnan toimenpidekokonaisuudet ovat edistyneet vuoden aikana pääsääntöisesti hyvin. Lautakunnan 20 kokonaisuudesta 9 toteutui vuoden loppuun mennessä suunnitellusti ja 11 osittain. Suhteellisesti eniten poikkeamia on Tulevaisuuden edelläkävijyyden painopisteeseen kuuluvissa toimenpidekokonaisuuksissa. Hiilineutraaleja tekoja -painopisteen kokonaisuuksissa toimenpiteet toteutuivat

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

puolestaan selvästi elokuun raportoinnissa ennustettua paremmin. Poikkeamia sekä raportointikauden onnistumisia on avattu tarkemmin seurantaraportissa.

Yhdyskuntalautakunnan tilinpäätöksen toimintakate toteutui 0,8 milj. euroa vuosisuunnitelmaa heikompana. Lautakunnan bruttoinvestoinnit ovat 67,9 milj. euroa, mikä on 4,5 milj. euroa vuosisuunnitelmaa pienempi. Rahoitusosuuksien toteuma on 5,3 milj. euroa vuosisuunnitelmaa suurempi. Nettoinvestoinnit ovat 62,6 milj. euroa, mikä on 9,8 milj. euroa vuosisuunnitelmaa pienempi.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi helmikuussa (KV 21.2.2022 § 15) suuruudeltaan 0,03 milj. euron talousarviomuutoksen yhdyskuntalautakunnan Unalab-projektin käyttötalousmenoihin. Unalabissa on EU-rahoitus ja muutoksen nettovaikutus palvelualueen ja kaupungin tulokseen on +/- 0 euroa.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi helmikuussa (KV 21.2.2022 § 15) 0,03 milj. euron investoinnin uudelleenbudjetoinnin lautakunnan Unalab-projektiin (viherseinäpilotti) sekä 3,9 milj. euron investointien uudelleenbudjetoinnit vuodelta 2021 siirtyneistä kehitysohjelmien hankkeiden rahoista. Kehitysohjelmien uudelleenbudjetoinnista 3,8 milj. euroa kohdistuu Viiden tähden keskusta -kehitysohjelmaan ja 0,1 milj. euroa Hiedanranta-kehitysohjelmaan.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi lokakuussa (KV 24.10.2022 § 163) suuruudeltaan 0,323 milj. euron teknisen talousarviomuutoksen yhdyskuntalautakunnan ja joukkoliikennelautakunnan maksaman raitiotien hallintokustannusvastikkeen kohdistamiseen. Muutoksella hallintokustannusvastikkeen kohdentumista tarkennettiin lautakuntien välillä vähentämällä joukkoliikennelautakunnan vuokratuloja 0,323 milj. euroa ja kasvattamalla samalla määrällä yhdyskuntalautakunnan vuokratuloja. Muutoksen nettovaikutus palvelualueen ja kaupungin tulokseen on +/- 0 euroa.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi lokakuussa (KV 24.10.2022 § 163) 0,24 milj. euron lisäyksen Osallistuvan budjetoinnin (OSBU) hankkeisiin.

Talousarvio sisältää 1,1 milj. euroa kaupungin johtoryhmän 8.6.2021 asettamia karsinta- ja lisätulotavoitteita kohdistuen lautakunnan palveluryhmien käyttötaloustuloihin ja käyttötalousmenoihin.

Lautakunnan tuloslaskelman toimintatuotot ylittivät 1,2 milj. eurolla vuosisuunnitelman, mikä johtuu pääosin katutilavalvonnan tuottojen sekä lumenvastaanoton tuottojen, hulevesisuunnittelun tuottojen ja yleiskaavoituksen tuottojen ylityksistä. Toisaalta rakennusvalvonnan, kiinteistönmuodostuksen, asemakaavoituksen sekä kadunvarsipysäköinnin ja asukaspysäköinnin tuotot alittuivat. Toimintakulut (sisältäen valmistus omaan käyttöön) toteutuivat 2,0 milj. euroa vuosisuunnitelmaa suurempina. Toimintakulujen ylitys johtui osittain katujen kunnossapidon kustannusten ylityksestä, mutta myös

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

viher- ja hulevesisuunnittelun kulut ylittyivät. Toisaalta asemakaavoituksessa toimintakulut alittuivat. Myös lautakunnan henkilöstökulut alittuivat, mikä johtuu osittain osavuotisesti täyttämättä olevista vakansseista sekä osa-aikaisuuksista, jotka alensivat henkilöstökuluja.

Lautakuntaan nähden sitovaa on projektijärjestelmän projekti M1114_21000, jonka sopimushinta on 0,75 milj. euroa ja joka varataan kaupungin omien maiden asemakaavoitukseen eikä rahaa saa käyttää muuhun käyttötarkoitukseen. Projektin tammi-joulukuun mukainen toteuma on 0,2 milj. euroa.

Lautakunnan perustoiminnan bruttoinvestoinnit toteutuivat 2,1 milj. euroa vuosisuunnitelmaa suurempina ja nettoinvestoinnit 2,3 milj. euroa vuosisuunnitelmaa pienempinä. Nettoinvestointien alituksesta esitetään uudelleenbudjetoitavaksi vuodelle 2023 yhteensä 1,8 milj. euroa. Alkuvuodesta kilpailutettujen urakoiden kustannustason 5-30 prosentin noususta johtuen seitsemän vuosisuunnitelman kohteen aloitusta siirrettiin tuleville vuosille. Kustannustason nousu käynnissä olevissa kohteissa sekä mm. Kolmenkulmantien louhintaurakan laajentuminen ja joidenkin kohteiden siirrot vuodelta 2021 vuodelle 2022 aiheuttivat bruttoinvestointien ylitystä talousarvioon verrattuna.

Saadut investointien rahoitusosuudet 5,3 milj. euroa koostuivat Asumisen ja kehittämisen rahastolta (ARA), Traficomilta (kävelyn ja pyöräilyn edistämishankkeet) sekä kehitysohjelmien hankkeisiin (Tampereen henkilöratapihan uudistamishanke TAHERA ja kaupunkiturvallisuushanke SURE) saaduista rahoitusosuuksista. Saatua rahoitusosuuksia ei oltu budjetoitu.

Lautakunnan talousarvioon sisältyvän, ja erikseen talousarviossa sitovan, Viiden tähden keskusta -kehitysohjelman bruttoinvestoinnit toteutuivat 6,3 milj. euroa vuosisuunnitelmaa pienempinä ja nettoinvestoinnit 7,2 milj. euroa vuosisuunnitelmaa pienempinä. Alitus johtui saaduista 0,9 milj. euron rahoitusosuuksista sekä joidenkin talousarviovuodelle suunniteltujen hankkeiden siirtymisestä vuodelle 2023 (Itsenäisyydenkadun alikulkutunnelin ja Ratapihankadun sillan toteutus). Alituksesta esitetään uudelleenbudjetoitavaksi vuodelle 2023 Viiden tähden keskusta -kehitysojelmaan 5,0 milj. euroa.

Lautakunnan OSBU-investoinnit toteutuivat 0,24 milj. euroa vuosisuunnitelmaa pienempänä ja säästö esitetään uudelleenbudjetoitavaksi vuodelle 2023.

Tiedoksi

Tuomas Huhtala, Marko Sivonen

Liitteet

1 Liite Yla 21.3.2023 Vuosisuunnitelmaraportti tammi-joulukuu 2022

2 Liite Yla 21.3.2023 Vuosisuunnitelmaraportin liite

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Yhdyskuntalautakunta, § 88, 21.03.2023
Yhdyskuntalautakunta, § 285, 13.12.2022

§ 88

Asemakaava nro 8786, XXV (Vihioja), Viinikankatu 42-46, poliisin ja pelastuslaitoksen toimitilat

TRE:4006/10.02.01/2019

Yhdyskuntalautakunta, 21.03.2023, § 88

Valmistelija / lisätiedot:
Elina Karppinen

Valmistelijan yhteystiedot

Projektiarkkitehti Milla Hilli-Lukkarinen, puh. 044 486 3500, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 1241 626, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Asemakaavaehdotus nro 8786 (päivätty 16.5.2022, tarkistettu 28.11.2022 ja 6.3.2023) hyväksytään ja esitetään kaupunginhallituksen ja edelleen valtuuston hyväksyttäväksi.

Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 16.5.2022 päivätyn ja 28.11.2022 sekä 6.3.2023 tarkistetun asemakaavamuutoksen nro 8786. Asian hyväksyminen kuuluu kaupunginvaltuuston toimivaltaan.

Lisätietoja osoitteessa: <https://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8786>

Diaarinumero: TRE:4006/10.02.01/2019

Kaavan laatija: Tampereen kaupunki, kaupunkiympäristön suunnittelu, asemakaavoitus, projektiarkkitehti Milla Hilli-Lukkarinen.

Asemakaavaehdotus siihen liittyvine aineistoineen oli julkisesti nähtävillä 15.12.2022 – 19.1.2023. Kaavaehdotuksesta saatiin kuusi viranomaislausuntoa ja yksi muistutus.

Lausunnot

Pirkanmaan maakuntamuseo esitti lausunnossaan, että puutyöpajan alkuperäisen osan säilyminen turvattaisiin asemakaavassa esim. merkinnällä /s. Varastohallien B ja C todetaan olevan heikossa kunnossa,

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

joten maakuntamuseo toteaa, ettei varastohallien kaavasuojelulle ole valitettavasti edellytyksiä. Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus toteaa, ettei anna lausuntoa, mutta kommentoi, että turvallisuuskysymykset on käsitelty neuvottelussa ja kaava-aineistoa ja kaavamääräyksiä on täydennetty mm. kaupunkikuvan osalta. ELY-keskus myös totesi, ettei viranomaisneuvottelulle ole tarvetta. Liikenne- ja viestintävirasto Traficom toteaa, ettei ole asiasta lausuttavaa. Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes) toteaa että asemakaavamuutokselle ei ole estettä kemikaaliturvallisuuslain (390 /2005) näkökulmasta. Pirkanmaan liitto ei anna virallista lausuntoa nyt nähtävillä asetetusta kaava-aineistosta ja toteaa, että aikaisemmin esitetyt näkökohdat on otettu riittävällä tavalla huomioon. Pirkanmaan hyvinvointialue, Pirkanmaan Pelastuslaitos toteaa, että asemakaavaehdotuksessa on esitetty määräyksiä, joiden toteuttamisella estetään ympäristön ilman epäpuhtauksien siirtyminen sisätiloihin myös Viinikan järjestelyratapihalla tapahtuvissa onnettomuustilanteissa, eikä pelastuslaitoksella ole huomautettavaa asemakaavaehdotuksesta.

Muistutus

Gasum Oy:llä on maakaasun tankkausasema kaava-alueen naapurissa, osoitteessa Viinikankatu 40. Kaasutankkausasemien suunnitteluohje edellyttää mm. että etäisyys kaasuaseman teknisistä tiloista kokoontumiseen tarkoitettuihin rakennuksiin ja asuinkerrostaloihin on vähintään 50 metriä. Gasum esittää, että mahdollisia uudisrakennuksia silmällä pitäen kaavamääräyksiin tulisi lisätä määräys, jossa huomioidaan kaasutankkausasemien suojaetäisyydet.

Kaava-aineistoon tehdyt tarkistukset ehdotuksen nähtävilläolon jälkeen

Puutyöpajan alkuperäiselle osalle on merkitty säilyttävä merkintä ju/s-1 Rakennuksen osa, jossa ulkoasussa sallitaan vain palauttavat tai rakennuksen säilymisen kannalta välttämättömät muutokset. Lisäksi kaavaselostukseen on täsmennetty määräyksen tarkoitusta. Selostukseen on tarkennettu myös istutuksia koskevaa ohjeistusta ja täydennetty rakennettuun ympäristöön kohdistuvien vaikutusten arviointia. Kaava-aineiston kuvia on päivitetty ajantasaiseksi (varastohalli A on purettu). Pohjoisimmalle tontille 665-10 on lisätty liittymäkielto osalle Viinikankadun reunaa, sekä yleismääräys: Rakentamisessa on varmistettava riittävä suojaetäisyys kaasuputkistoon ja kaasunjakelulaitteistoihin. Rakennuslupaprosessin yhteydessä on pyydettävä kaasulaitteiston omistajan lausunto suojaetäisyyksien riittävydestä. Vesihuoltosuunnitelmaan on lisätty selviämishoitoaseman vedentarve.

Tiedoksi

valtuuston päätöksestä: Pirkanmaan hyvinvointialue/Pirkanmaan Pelastuslaitos, Poliisihallitus/Jarmo Partanen ja Jouni Jantunen, Sisä-Suomen poliisilaitos/Kari Hemminki ja Timo Pulkkinen, Senaatti-kiinteistöt /Marko Jalkanen, Marko Lassila, Jouni Viri ja Ville Silvast, Pirkanmaan ELY-

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

keskus, Pirkanmaan maakuntamuseo, Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes), Pirkanmaan liitto, Gasum Oy/Ville Alho, Tampereen kaupunki /Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen, Jarmo Viljakka, Virpi Ekholm ja Milla Hilli-Lukkarinen

Liitteet

- 1 Liite yla 21.3.2023 Asemakaava
- 2 Liite yla 21.3.2023 Asemakaavan selostus
- 3 Liite yla 21.3.2023 Asemakaavan seurantalomake
- 4 Liite yla 21.3.2023 Kaupungin vastine muistutuksiin ja lausuntoihin

Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali yla 21.3.2023 Asemakaavan havainnekuva
 - 2 Oheismateriaali yla 21.3.2023 Paloaseman viitesuunnitelma
 - 3 Oheismateriaali yla 21.3.2023 Poliisitalon viitesuunnitelma
 - 4 Oheismateriaali yla 21.3.2023 Rakennusinventointi
 - 5 Oheismateriaali yla 21.3.2023 Nekalan varastot B ja C kuntotutkimus
 - 6 Oheismateriaali yla 21.3.2023 Nekalan puutyöhuone kuntotutkimus
 - 7 Oheismateriaali yla 21.3.2023 Selviämishoitoaseman VAK-riskinarviointi
 - 8 Oheismateriaali yla 21.3.2023 Hulevesiselvitys
 - 9 Oheismateriaali yla 21.3.2023 Luontoselvitys
 - 10 Oheismateriaali yla 21.3.2023 Meluselvitys
 - 11 Oheismateriaali yla 21.3.2023 Ympäristötekniset tutkimukset
 - 12 Oheismateriaali yla 21.3.2023 Vihikatu yleissuunnitelma
 - 13 Oheismateriaali yla 21.3.2023 Lausunnot ja muistutukset alkuperäisenä
 - 14 Oheismateriaali yla 21.3.2023 Luonnosvaiheen viranomaisneuvottelun muistio
 - 15 Oheismateriaali yla 21.3.2023 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
 - 16 Oheismateriaali yla 21.3.2023 Vesihuollon yleissuunnitelma
-

Yhdyskuntalautakunta, 13.12.2022, § 285

Valmistelijat / lisätiedot:
Elina Karppinen

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Asemakaavaehdotus nro 8786 (päivätty 16.5.2022 ja tarkistettu 28.11.2022) hyväksytään asetettavaksi nähtäville.

Asemakaavaehdotus esitetään nähtävilläolon jälkeen kaupunginhallituksen ja edelleen valtuuston hyväksyttäväksi.

Perustelut

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 16.5.2022 päivätyn ja 28.11.2022 tarkistetun asemakaavamuutoksen nro 8786. Asian hyväksyminen kuuluu kaupunginvaltuuston toimivaltaan.

Lisätietoja osoitteessa: <https://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8786>

Diaarinumero: TRE:4006/10.02.01/2019

Kaavan laatija: Tampereen kaupunki, kaupunkiympäristön suunnittelu, asemakaavoitus, projektiarkkitehti Milla Hilli-Lukkarinen.

Uudet toimitilat poliisille ja pelastuslaitokselle

Asemakaavalla mahdollistetaan uusien toimitilojen rakentaminen poliisille, selviämis- ja katkaisuhuoltoasemalle, sosiaali- ja kriisipäivystykselle, sekä pelastuslaitokselle. Toiminnoille muodostetaan tontit alueen keski- ja eteläosaan. Suunnittelualueen pohjois- ja länsiosassa säilyvät nykyiset kunnallistekniset toiminnot ja niille muodostetaan yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten korttelialue. Eteläisen ja pohjoisen osan väliin muodostetaan uusi Vihikatu, sekä jalankulun ja pyöräilyn yhteys Vihipolku. Alueen pohjoisosan 1950-luvun rakennuskantaan kuuluu mm. arkkitehtonisesti korkeatasoinen ja kaupunkikuvallisesti näkyvä Konekorjaamo.

Uutta rakennusoikeutta 2200 kerrosalaneliömetriä (k-m²)

Suunnittelualueen kokonaiskerrosala on noin 67500 k-m² ja koko alueen tehokkuus on $e = 0,49$. Rakennusoikeus kasvaa yhteensä noin 2200 k-m². Suojeltujen rakennusten ala on 4390 k-m².

Teollisuus- ja varastoalue Nekalan eteläosassa

Suunnittelualue sijaitsee Vihiojan kaupunginosassa 2,5 km keskustasta etelään osoitteessa Viinikankatu 42, 44 ja 46. Asemakaavan muutos koskee tonttia nro 665-9, Viinikankadun varrella sijaitsevaa muuntamotonttia, sekä Viinikankadun ja Lahdenperäntkadun katualuetta Nekalan teollisuusalueen eteläosassa. Länsipuolella on Lempääläntie ja Viinikan ratapiha, etelässä Vihioja. Suunnittelualue on väljästi rakennettua teollisuus- ja varastoaluetta, jossa toimivat mm. Nekalan jäteasema, Nekalan lämpökeskus ja Tampereen Veden pääkonttori.

Tavoitteena uusi poliisitalo ja paloasema

Asemakaavan tavoitteena on mahdollistaa uusien toimitilojen rakentaminen poliisille, pelastuslaitokselle ja muille viranomaistahoille alueen keski- ja eteläosaan. Samalla kehitetään tontin länsi- ja pohjoisosassa sijaitsevia kaupungin toimintoja. Asemakaava on kaavoitusohjelman kohde vuodelle 2022.

Asemakaavaprosessin vaiheet

Aloituvaihe

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Asemakaava laaditaan kaupungin kiinteistötoimen ja Senaatti-kiinteistöjen aloitteesta. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma kuulutettiin nähtäville 19.11.–10.12.2020. Siitä saatiin 8 viranomaiskommenttia ja 5 mielipidettä. Viranomaisten kommentteissa tuotiin esiin mm. vaarallisten aineiden kuljetukset ja riskinhallinta, konekorjaamorakennuksen säilyttäminen, rakennetun kulttuuriympäristön selvitystarve, kaasuputkien ja vesihuoltolinjojen huomioiminen, Tampereen Veden liikenne- ja laajennustarpeet sekä Vihiojan valuma-alue. Mielipiteissä otettiin kantaa pyöräilyn ja jalankulun yhteyksiin, hälytysajoliittymän sijaintiin sekä yleiskaavan viheryhteystarpeeseen.

Valmisteluvaihe

Asemakaavaa varten laadittiin meluselvitys, hulevesiselvitys, vesihuollon yleissuunnitelma, kasvillisuus-, luontotyyppi- ja hyönteiselvitys, rakennusinventointi, sekä ympäristötekniisiä tutkimuksia. Viitetsuunnitelmia tarkennettiin. Suunnittelussa on huomioitu VAK-ratapiha ja johtolinjat. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa tarkistettiin palautteen perusteella. Asemakaavan valmisteluaineisto kuulutettiin nähtäville 19.5. – 9.6.2022 ja siitä julkaistiin esittelyvideo palautteen saamista varten. Nähtävilläoloaikana saatiin yhteensä kahdeksan kommenttia. Maakuntamuseo edellytti, että alueen vanhimpaan, 1950-luvun rakennuskantaan kuuluvat puutyöpaja ja kaksi varastoa suojataan kaavamerkinnöin. Pirkanmaan Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus) edellytti turvallisuutta koskevia selvityksiä ja viranomaispalavereja, kommentoi liikennesuunnittelua, rakennettavuutta ja vaikutuksen arviointia, sekä esitti kaupunkikuvallisia tavoitteita koskevia kaavamääräyksiä. Pirkanmaan liitto kommentoi turvallisuusnäkökohtia. Tampereen kaupungin ympäristönsuojelu edellytti laadukkaan viherympäristön suunnittelua, hulevesien biosuodattamista ja tarkempaa esittämistä. Tampereen polkupyöräilijät toivoivat erotettuja jalankulun ja pyöräilyn väyliä. Yksityispalautteessa esitettiin, että julkisilta rakennuksilta tulee vaatia kaupunkikuvallista laatua ja kommentoitiin suunnitelmia kolkoiksi.

Ehdotusvaihe

Asemakaavaluonnosta kehitettiin palautteen perusteella. Turvallisuusasioita koskevassa viranomaistyöpalaverissa todettiin, että selviämishoitoasemasta laaditaan vaarallisten aineiden kuljetukseen käytettävää ratapihaa (VAK-ratapiha) koskeva riskinarvio. Arviossa määritettiin toiminnan vaatima kaavamerkintä ja esitettiin rakentamista ja rakennusten käyttöä koskevia turvallisuustoimia. Alueen pohjoisosassa sijaitsevista, suojeltaviksi esitetyistä varasto- ja puutyörakennuksista on teetetty kuntoarviot suojelutarpeen arvioinnin lisätiedoksi. Kaavakartalle lisättiin kaupunkikuvallista laatua koskevia määräyksiä. Alueen viherrakennetta kehitettiin ja kaavaan lisättiin istutus- ja hulevesimerkintöjä. Vihikadun ja Vihipolun pyöräilyn ja jalankulun väylät erotettiin. Selviämishoitoaseman tonttia laajennettiin niin, että pysäköinti mahtuu tontille. Myös mm. putkien suojaetäisyyksiä, näkemiä ja

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

pysäköintimerkintöjä tarkennettiin. Viitesuunnitelmia tarkennettiin. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennettiin. Vaikutusten arviointia tarkennettiin. Palautteesta laadittiin palaute – vastineraportti.

Asemakaavan toteuttaminen

Asemakaava voidaan toteuttaa sen saatua lainvoiman.

Lausunnot

Sisä-Suomen poliisilaitos, Poliisihallitus, Pirkanmaan pelastuslaitos, Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus), Pirkanmaan liitto, Pirkanmaan maakuntamuseo, Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes), Väylävirasto, Traficom, Gasum, Gasgrid Finland Oy

Tiedoksi

Hakija, Pirkanmaan ELY-keskus, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen, Milla Hilli-Lukkarinen, Jarmo Viljakka, Pasi Kamppari, Mari Vuorinen, Tapio Stén, Senaatti-Kiinteistöt

Liitteet

- 1 Liite ylä 13.12.2022 Asemakaava
- 2 Liite ylä 13.12.2022 Kaavaselostus
- 3 Liite ylä 13.12.2022 Seurantalomake
- 4 Liite ylä 13.12.2022 Palaute-vastineraportti

Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali ylä 13.12.2022 Havainnekuva
- 2 Oheismateriaali ylä 13.12.2022 Katuympäristön yleissuunnitelma
- 3 Oheismateriaali ylä 13.12.2022 Hulevesisuunnitelma
- 4 Oheismateriaali ylä 13.12.2022 Vesihuollon yleissuunnitelma 202205
- 5 Oheismateriaali ylä 13.12.2022 Vesihuollon yleissuunnitelmakartta 202212
- 6 Oheismateriaali ylä 13.12.2022 Viitesuunnitelma paloasema
- 7 Oheismateriaali ylä 13.12.2022 Viitesuunnitelma poliisilaitos
- 8 Oheismateriaali ylä 13.12.2022 Selviämishoitoaseman VAK-riskinarviointi
- 9 Oheismateriaali ylä 13.12.2022 Kuntotutkimus puutyöpaja
- 10 Oheismateriaali ylä 13.12.2022 Kuntotutkimus (alustava) varastot B ja C
- 11 Oheismateriaali ylä 13.12.2022 Osallistumis ja arviointisuunnitelma

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 89

Asemakaavaehdotuksen asettaminen nähtäville: Lentävänniemi, Purjekatu 2, käyttötarkoituksen muutos, asemakaava 8928

TRE:2455/10.02.01/2022

Valmistelija / lisätiedot:
Elina Karppinen

Valmistelijan yhteystiedot

Toimistoarkkitehti Merja Kinos, puh. 040 481 2571, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Asemakaavaehdotus nro 8928 (päivätty 21.1.2023, tark. 20.2.2023)
hyväksytään asetettavaksi nähtäville.

Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 21.1.2023 päivätyn ja 20.2.2023 tarkistetun asemakaavan nro 8928. Asian hyväksyminen kuuluu yhdyskuntalautakunnan toimivaltaan.

Lisätietoja osoitteessa: <https://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8928>

Diaarinumero: TRE:2455/10.02.01/2022

Asemakaavan laatija

Tampereen kaupunki, kaupunkiympäristön suunnittelu, asemakaavoitus,
toimistoarkkitehti Merja Kinos

Asemakaavan kuvaus

Asemakaavan muutos koskee Tampereen kaupungin Lentävänniemen kaupunginosan korttelissa 2733 sijaitsevan yleisen alueen 837-273-9906-0 osaa 273L. Suunnittelualue sijaitsee noin 4 km (linnuntietä) luoteeseen kaupungin keskustasta osoitteessa Purjekatu 2. Kaavamuuotosalueen pinta-ala on 683 m² ja se on Tampereen kaupungin omistuksessa. Alue rajautuu koillisessa Purjekatuun, kaakossa ja lounaassa pientalotontteihin ja luoteessa Venekatuun. Suunnittelualue on rakentamaton.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Tontille osoitetaan rakennusoikeutta asuinrakennusten rakentamista varten 150 k-m² ja talousrakennukselle 35 k-m². Tontin rakennusoikeus kasvaa kaavamuutoksen johdosta 185 k-m². Uusi tonttitehokkuus on e=0,27.

Vireilletulo- ja valmisteluvaiheen palaute

Asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto kuulutettiin nähtäville 26.1.-16.2.2023. Nähtävilläoloaikana saatiin kaksi mielipidettä sekä kolme viranomaiskommenttia. Viheralueet ja hulevedet -yksiköllä, ympäristönsuojelulla ja Pirkanmaan maakuntamuseolla ei ollut huomautettavaa asemakaavamuutoksesta.

Mielipiteessä 1 otettiin kantaa luonnonympäristön vaalimiseen, hulevesien imeytymisen vaikeutumiseen sekä rakennusalaan ja sen vaikutukseen pääikkunaetäisyyteen.

Mielipiteessä 2 todettiin, että kaava-alue tulisi säilyttää sellaisenaan mm. luontoarvojen takia sekä siksi, että lähiseudun asukkaat käyttävät aluetta.

Nähtävilläoloajan jälkeen kaavakartan rakennusala pienennettiin hieman ja tontille merkittiin talousrakennuksen rakennusoikeus.

Mielipiteet ovat salassa pidettäviä JulkL (621/1999) 24.1 §:n 32-kohdan perusteella. Oheismateriaali näkyy kokonaisuudessaan yhdyskuntalautakunnan jäsenille.

Yhtä tonttia koskevalla asemakaavamuutoksella ei ole merkittäviä yritysvaikutuksia.

Asemakaavan toteuttaminen

Asemakaavan toteuttaminen voidaan aloittaa sen saatua lainvoiman.

Tiedoksi

Hakija, Pirkanmaan ELY-keskus, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen

Liitteet

- 1 Liite YLA 21.3.2023 asemakaava
- 2 Liite YLA 21.3.2023 asemakaavan selostus
- 3 Liite YLA 21.3.2023 asemakaavan seurantalomake

Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali YLA 21.3.2023 havainnekuva
- 2 Oheismateriaali YLA 21.3.2023 valmisteluvaihe palaute viranomaiskommentit

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 90

Poikkeamishakemus tilalle Potka 837-708-1-237, Pyrskäntie 123, lomarakennuksen, saunan ja talousrakennuksen rakentaminen

TRE:1159/10.03.01/2023

Valmistelija / lisätiedot:
Pia Hastio

Valmistelijan yhteystiedot

Kaavainsinööri Hilikka Takalo, puh. 050 562 0345, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Poikkeamishakemus koskien lupaa rakentaa asemapiirroksen periaatteen mukaan kerrosaltaan 83 m² suuruinen lomarakennus, kerrosaltaan 20 m² suuruinen sauna ja kerrosaltaan 26 m² suuruinen talousrakennus 3550 m² suuruiselle tilalle Potka 837-708-1-237 myönnetään ja poikkeamiset Aitolahti-Teisko rantayleiskaavan määräyksistä hyväksytään sillä edellytyksellä, että rakennusluvan yhteydessä huomioidaan Näsijärven alin rakentamiskorkeus +97,00.

Lupa on voimassa kaksi (2) vuotta siitä, kun päätös on saanut lainvoiman. Päätöstä vastaavaa rakennuslupaa on haettava luvan voimassaoloaikana.

Perustelut

Haetaan lupaa rakentaa asemapiirroksen periaatteen mukaan kerrosaltaan 83 m² suuruinen lomarakennus, kerrosaltaan 20 m² suuruinen sauna ja kerrosaltaan 26 m² suuruinen talousrakennus 3550 m² suuruiselle tilalle Potka 837-708-1-237. Kylmä vaja (4 m²) ja liiteri on tarkoitus säilyttää.

POIKKEAMISET

Poikkeamista haetaan ympäristöministeriön 28.2.1994 vahvistamasta Aitolahti-Teisko rantayleiskaavasta, jonka mukaan tila sijoittuu loma-asuntoalueelle. Alue on tarkoitettu omarantaista loma-asutusta varten. Rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 3000 m². Alueelle saa rakentaa kullekin rakennuspaikalle loma-asunnon, jonka kerrosala saa

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

olla enintään 80 m², saunarakennuksen ja talousrakennuksen, joiden kummankin kerrosala saa olla enintään 25 m² sekä käymälän. (MRL 171 §).

Haetaan lupaa rakentaa kerrosalaltaan 83 m² suuruinen lomarakennus, poiketaan kaavan mukaisesta lomarakennuksen kokonaiskerrosalasta 3 m². Rakennus on esitetty sijoitettavaksi lähimmillään noin 30 metrin päähän rannasta.

Haetaan lupaa rakentaa kerrosalaltaan 26 m² suuruinen talousrakennus, poiketaan kaavan mukaisesta talousrakennuksen kokonaiskerrosalasta 1 m². Talousrakennuksen etäisyyden keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 30 metriä, poiketaan kaavan mukaisesta rantaetäisyysvaatimuksesta. Talousrakennus on sijoitettu lähimmillään 9,9 metrin etäisyydelle rantaviivasta. Rakennuksen alimmaksi rakentamiskorkeudeksi on esitetty yli +97,00.

Poikkeamiset eivät saa aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Ne eivät myöskään saa vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista eivätkä johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Kiinteistörekisterin mukaan rakennuspaikan pinta-ala on 3550 m² ja se on rekisteröity 21.10.1969. Hakijat ovat 16.5.2017 päivätyn lainhuudon mukaan kiinteistön omistajia.

KUULEMINEN

Hakijat ovat kuulleet kiinteistön rajanaapureita. Naapurit tai muut osalliset eivät vastusta hanketta.

Hakijan perustelut hakemuksensa tueksi; ns. erityiset syyt poikkeamiseen (MRL 171 § 1 mom.):

”Talousrakennuksen etäisyys rantaviivasta on alle 30 m. Tontti on kalliorinne, jossa mahdollisia rakennuspaikkoja on kaksi: Loma-asunnon paikka ylärinteessä ja saunarakennuksen ja talousrakennuksen paikka rannassa. Talousrakennus on ollut tällä sijainnilla arviolta 1960-luvulta saakka. Jyrkkä kallio estää rakennuksen sijoittamisen kauemmas rannasta.

Maalämpökaivo on alle 7,5 m rajalta. Jyrkän rinteiden vuoksi sopivien kaivonpaikkojen löytäminen tontille on haastavaa. Kaivon sijoittaminen lähelle rajaa mahdollistaa suuremmat kaivojen ja umpisäiliön väliset etäisyydet. Tontin itäpuolella ei ole asutukseen tarkoitettua aluetta, minkä vuoksi rajan läheisyydestä ei koidu ongelmia.

Uusi loma-asunto

Rakennus on puurakenteinen, harjakattoinen, 1-kerroksinen loma-asunto. Asunto on jaettu kahteen osaan, joita yhdistää katettu terassi. Suuremmassa rakennusosassa on oleskeluparvi. Rakennuksen alapohja on maanvarainen.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Vesikate on konesaumapeltikate. Ulkoseinät ovat puurakenteisia ja puuverhoiltuja. Loma-asuntoon tehdään maalämmöllä toimiva vesikiertoinen lattialämmitys. Rakennuksessa on lisäksi tulisija. Rakennuksessa on painovoimainen ilmanvaihto, jota täydennetään märkätiloihin sijoituvilla, kosteustason mukaan säätävillä poistoilmahuuhtimilla.

Talousrakennus (uudisrakennus)

Arviolta 1960-luvulta peräisin oleva talousrakennus luvitetaan. Rakennus kunnostetaan. Rakennus nostetaan siten, että rakennuskorkeus on yli +97,00. Alapohja ja ulkoseinät lisäeristetään. Kattokulmaa jyrkennetään ja yläpohjaan lisätään lämmöneristettä. Väliseinät puretaan. Talousrakennuksen etelä- ja itäpuoliset katokset puretaan. Tehdään uusi, rakennuksen vesikaton kanssa yhtenäistä rakennetta oleva katos. Rakennuksessa on suora sähkölämmitys. Rakennukseen tehdään uusi tulisija. Ilmanvaihto on painovoimainen. Rakennuksen peittoala on 40 m².

Saunarakennus (uudisrakennus)

Olemassa oleva saunarakennus luvitetaan. Haetaan myös jälkikäteen lupa 1960-luvulla rakennetun saunan purulle."

Yleiskaavoitus:

Rakennuspaikka sijaitsee Kääniemen Pyrskännokassa noin 5 km etäisyydellä Kämenniemen keskustasta luoteeseen.

Maakuntavaltuuston 27.3.2017 hyväksymässä Pirkanmaan maakuntakaavassa 2040 tila sijoittuu maaseutualueelle.

Ympäristöministeriön 28.2.1994 vahvistamassa Aitolahti-Teisko rantayleiskaavassa rakennuspaikka sijoittuu loma-asuntoalueelle. Alue on tarkoitettu omarantaista loma-asutusta varten. Yhdelle rakennuspaikalle saa rakentaa loma-asunnon, jonka kerrosala saa olla enintään 80 m² sekä saunarakennuksen ja talousrakennuksen, joiden kummankin kerrosala saa olla enintään 25 m². Loma-asuntorakennus tulee sijoittaa vähintään 30 m:n ja saunarakennus vähintään 10 m:n päähän keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta. Rakennuspaikan puusto ja muu kasvillisuus on säilytettävä mahdollisimman luonnonmukaisena erityisesti rakennusten ja rantaviivan välisellä vyöhykkeellä. Kyseisellä rannalla rantavyöhyke on maisemallisesti erityisen arka, tästä syystä loma-asunnon sijoittamiseen on kiinnitettävä erityistä huomiota.

Kaupunginvaltuuston 19.4.2021 hyväksymässä, lainvoimaisessa (25.11.2022) Pohjois-Tampereen strategisessa yleiskaavassa tila sijoittuu maaseutualueelle. Alue on tarkoitettu ensisijaisesti maa- ja metsätalouden harjoittamiseen ja alueella tulee tukea maatalouden toimintamahdollisuuksia. Alueelle voi sijoittua myös haja-asutusluonteista asumista, loma-asumista sekä elinkeinotoimintaa, joka kokonsa ja ympäristövaikutustensa puolesta sopii alueelle.

Kiinteistölle on osoitettu ajoyhteys Pyrskäntieltä.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Rakennuspaikalle halutaan rakentaa kerrosaltaan 83 m² suuruinen lomarakennus (uudisrakennus), kerrosaltaan 20 m² suuruinen sauna (vanha sauna luvitetaan) ja kerrosaltaan 26 m² suuruinen talousrakennus (vanha talousrakennus luvitetaan, katosta pidennetään).

Rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus toimenpiteen jälkeen olisi 129 m², mikä ei ylitä rantayleiskaavan mukaista kokonaisrakennusoikeutta 130 m².

Rakennustoimenpiteen yhteydessä rakennuspaikalta puretaan vanha lomarakennus ja samalla luvitetaan jälkikäteen vanhan saunan purku.

Ottaen huomioon hakijan perustelut, olemassa oleva talousrakennus ja se, että rakentamisesta ei aiheudu ranta-alueelle nykyistä laajempia vaikutuksia voidaan todeta, että poikkeamiset eivät aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Ne eivät myöskään vaikeuta luonnonsuojelun eikä rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Poikkeamiset eivät johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Lausunnot

Hakemuksesta on pyydetty ympäristönsuojelun lausunto.

Ympäristönsuojelu (8.3.2023): "Ympäristönsuojeluyksiköllä ei ole huomautettavaa."

Tiedoksi

Hakija, Pirkanmaan ELY-keskus

Liitteet

- 1 Liite YLA 21.3.2023 Asiakooste
- 2 Liite YLA 21.3.2023 Karttaliitteet

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 91

Poikkeamishakemus tilalle Peltomaa 837-700-3-33, Etelä-Arolantie 172, rakennuksen käyttötarkoituksen muutos majoitusliikerakennukseksi

TRE:8289/10.03.01/2022

Valmistelija / lisätiedot:
Pia Hastio

Valmistelijan yhteystiedot

Kaavainsinööri Hilikka Takalo, puh. 050 562 0345, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Poikkeamishakemus koskien lupaa muuttaa nykyinen kerrosalaltaan noin 400 m² suuruinen vanha koulurakennus majoituskäyttöön noin 3 ha suuruisella tilalla Peltomaa 837-700-3-33 myönnetään sillä edellytyksellä, että rakennuslupan yhteydessä huomioidaan ympäristönsuojelun lausunnossa esitetyt määräykset jätevesien käsittelylle sekä Pirkanmaan maakuntamuseon esittämät edellytykset rakentamiselle. Poikkeaminen Velaatan osayleiskaavan mukaisesta alueen käyttötarkoituksesta myönnetään.

Lupa on voimassa kaksi (2) vuotta siitä, kun päätös on saanut lainvoiman. Päätöstä vastaavaa rakennuslupaa on haettava luvan voimassaoloaikana.

Perustelut

Haetaan lupaa muuttaa nykyinen kerrosalaltaan noin 400 m² suuruinen vanha koulurakennus majoituskäyttöön noin 3 ha suuruisella tilalla Peltomaa 837-700-3-33. Muutokset kohdistuvat lähinnä rakennuksen sisäpuolisiin rakenteisiin.

POIKKEAMINEN

Alueella on voimassa ympäristöministeriön 28.11.1997 vahvistama Velaatan osayleiskaava, jonka mukaan entinen koulu on julkisten palvelujen ja hallinnon aluetta (PY).

Rakennuksen käyttötarkoituksen muutos vaatii poikkeamista voimassa olevan osayleiskaavan alueen käyttötarkoituksesta. (MRL 171§).

Poikkeaminen ei saa aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Se ei

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

myöskään saa vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista eikä johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Kiinteistörekisterin mukaan rakennuspaikan pinta-ala on noin 3 ha ja se on rekisteröity 9.10.1930. Hakija on 23.7.2018 myönnetyn lainhuudon mukaan kiinteistön omistaja.

KUULEMINEN

Hakija on kuullut rajanaapureita. Naapurit tai muut osalliset eivät vastusta hanketta.

Hakijan perustelut hakemuksensa tueksi; ns. erityinen syy poikkeamiseen (MRL 171 § 1 mom.):

”Tarkoituksena olisi alkaa vuokrata taloa majoituskäyttöön. Kellari ja kylmä ullakko ovat yksityisalueita, mutta rakennuksen ensimmäinen ja toinen kerros olisivat majoittujien käytössä (yht. noin 400m²). Tarkoitus on vuokrata koko talo ja kuusi makuuhuonetta yhdelle seurueelle kerrallaan, ei siis hotellityyppisesti yksittäisiä huoneita. Tällaiselle isommalle majoituskohteelle, jossa voi samalla järjestää esimerkiksi perhejuhlia, on Teiskon alueella paikallisten yrittäjien mukaan kova kysyntä ja sillä olisi positiivinen vaikutus Teiskon alueen matkailuun. Talo on kalustukseltaan ja huonetiloiltaan valmis lähes sellaisenaan majoitustoiminnan aloittamiseen. Käyttötarkoituksen muutos ei haittaa alueen muuta kaavoitusta eikä ympäristönsuojelullisia tavoitteita, koska rakennuksen sisä- tai ulkotiloissa ei mikään muutu.”

Yleiskaavoitus:

Velaatan vanha koulu sijaitsee Velaattajärven Nuutilanlahden rannalla. Rakennus on rapattu ja aumakattoinen kaksikerroksinen klassisismihenkinen rakennus. Koulutoiminnan lakattua näitä vanhoja koulurakennuksia on viime vuosina muutettu asuin- ja/tai majoituskäyttöön.

Maakuntavaltuuston 27.3.2017 hyväksymässä Pirkanmaan maakuntakaavassa tila sijoittuu maaseutualueelle ja on osa maakunnallisesti arvokasta kulttuurimaisemaa (Yrjölänkylän kulttuurimaisema).

Kaupunginvaltuuston 19.4.2021 hyväksymässä, lainvoimaisessa (25.11.2022) Pohjois-Tampereen strategisessa yleiskaavassa tila sijoittuu kyläalueelle sekä maatalouden ydinalueelle. Velaatan koulun alue on myös osa maakunnallisesti arvokasta kulttuuriympäristöä (Yrjölänkylän kulttuurimaisema). Koulu on myös merkitty historiallisesti merkittäväksi rakennukseksi (Tampereen Aitolahden ja Teiskon rakennuskulttuuriselvitys, 2008). Lisäksi kaavassa on osoitettu rakennuspaikkaa sivuava historiallinen tielinja. Tien viereen on merkitty kaavan mukainen ohjeellinen ulkoilureitti.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Ympäristöministeriön 28.11.1997 vahvistamassa Velaatan osayleiskaavassa kiinteistö sijoittuu julkisten palvelujen ja hallinnon alueelle (PY).

Lähimmät päivittäispalvelut sijaitsevat noin 4,7 km etäisyydellä Terälahdessa (kauppa, koulu). Paikallisbussi liikennöi Velaatantien (lähin pysäkki noin 1,7 km) kautta Kämmenniemeen ja edelleen Tampereen keskustaan.

Ottaen huomioon hakijan perustelut hakemuksensa tueksi, saadut lausunnot, rakennuksen poistuneen käyttötarkoituksen kouluna ja olemassa olevalle rakennuspaikalle aiotun hankkeen voidaan todeta, että koska rakennuksen käyttötarkoituksen muutos kohdistuu rakennuksen vaipan sisäisiin rakenteisiin, se ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Se ei myöskään vaikeuta luonnonsuojelun tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista eikä uudisrakentaminen johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Lausunnot

Hakemuksesta on pyydetty ympäristönsuojelun ja Pirkanmaan maakuntamuseon lausunnot.

Ympäristönsuojelu (9.1.2023):

”Hakemuksessa (asemapiirroksessa) on esitetty kiinteistöllä olemassa oleva jätevesijärjestelmä (3-osainen saostuskaivo ja imeytysputkisto). Sen tiedon perusteella ei voi arvioida mm. järjestelmän puhdistustehokkuutta. Kiinteistön jätevesijärjestelmän tulee täyttää ympäristönsuojelulain (527/2014), valtioneuvoston asetuksen talousjätevesien käsittelystä viemäriverkostojen ulkopuolisilla alueilla (157/2017) sekä Tampereen kaupungin ympäristönsuojelumääräysten jätevesien käsittelyä koskevat vaatimukset. Mikäli hanke etenee rakennusluvan hakemiseen, tulee siinä vaiheessa viimeistään jätevesijärjestelmän uusimisen tarve selvittää ja tarvittaessa järjestelmä uusia. Selvityksen ja suunnitelman tekemisessä tulee käyttää pätevää suunnittelijaa.”

Pirkanmaan maakuntamuseo (24.1.2023):

”Kiinteistöllä sijaitsee mahdollinen muinaisjäänös, historialliseen Ahoinkylään kuuluva Kurjenlahden talonpaikka (muinaisjäänösrekisteritunnus 1000041324). Historiallisiin kyläpaikkoihin voi liittyä muinaismuistolain rauhoittamia tai muita huomioonotettavia kiinteitä rakenteita ja kerrostumia. Tästä syystä, jos kiinteistölle suunnitellaan muuttuvaa maankäyttöä kuten uudisrakentamista tai vaikkapa vesihuolto- tai kaapelilinjauksia, tulee hankkeesta olla yhteydessä Pirkanmaan maakuntamuseoon mahdollisimman varhaisessa vaiheessa. Nyt käsillä olevasta hankkeesta

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

maakuntamuseolla ei ole arkeologisen kulttuuriperinnön osalta huomautettavaa.

Rakennusmestari A. Männistön suunnittelema Velaatan koulu on valmistunut vuonna 1931. Se on rapattu ja aumakattoinen, oman aikansa klassismia edustava rakennus. Koulun lisäksi kokonaisuuteen kuuluu kahdessa vaiheessa rakennettu ulkorakennus, jonka sauna, navetta ja ulkokäymälä ovat 1930-luvun alusta ja asunto-osa 1950-luvulta. Velaatan koulu on inventoitu osana Tampereen Aitolahden ja Teiskon rakennuskulttuuri (Tampereen kaupunki, 2008) -selvitystä, ja sillä on todettu olevan erityistä kulttuurihistoriallista arvoa. Velaatan koulun arvot on huomioitu suojelumerkinnällä Pohjois-Tampereen strategisessa osayleiskaavassa. Kaavan mukaan koulu on historiallisesti merkittävä rakennus tai kohde, jota koskee seuraava määräysteksti: "Kohteen arvo tulee huomioida alueelle sijoittuvissa merkittävässä hankkeissa.

Kohteen arvojen huomioiminen ratkaistaan tarkemmassa suunnittelussa. Rakennusten perusparantaminen, korjaaminen ja vähäinen laajennus sallitaan. Rakennuksessa suoritettavien laajennus-, korjaus- ja muutostöiden, käyttötarkoitusten muutosten sekä täydennysrakentamisen ja alueella tehtävien toimenpiteiden tulisi olla sellaisia, että alueen rakennushistoriallisesti/kulttuurihistoriallisesti /maisemakuvallisesti arvokas luonne säilyy. Tavoitteena on rakennusperinnön ja kulttuuriympäristöjen monimuotoisuuden vaaliminen ja niiden säilymisen turvaaminen tarkoituksenmukaisesti. Alueelle sijoittuvissa merkittävässä hankkeissa on kuultava Pirkanmaan maakuntamuseota."

Koulun toiminta siirrettiin Terälahteen vuonna 2002, ja siitä lähtien rakennus on ollut asuinkäytössä. Nyt omistajan tavoitteena on vuokrata rakennusta majoituskäyttöön.

Hanke ei johda merkittäviin muutoksiin rakennuksen sisä- tai ulkotiloissa, joten Pirkanmaan maakuntamuseolla ei ole hankkeesta rakennetun ympäristön arvojen osalta huomautettavaa."

Tiedoksi

Hakija, Pirkanmaan ELY-keskus

Liitteet

1 Liite YLA 21.3.2023 Asiakooste

2 Liite YLA 21.3.2023 Karttaliitteet

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 92

Pitkäniitynpuiston ja Vastarannanpuiston yleissuunnitelma, Pitkäniitynpuiston leikkipaikan poistaminen

TRE:5215/10.03.04/2022

Valmistelija / lisätiedot:
Marika Viinanen

Valmistelijan yhteystiedot

Erikoissuunnittelija Milja Nuuttila, puh. 050 413 1911, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Pitkäniitynpuiston ja Vastarannanpuiston yleissuunnitelma, piirustus nro 18/21927/2, ja Pitkäniitynpuiston leikkipaikan poistaminen hyväksytään kustannusarvioineen.

Perustelut

Vastarannanpuisto ja Pitkäniitynpuisto sijaitsevat Koillis-Tampereella Olkahisessa. Vastarannanpuiston suunnittelualueella on alueleikkipaikka, joka kunnostetaan. Pitkäniitynpuisto sijaitsee viheralueiden välissä olevan puistokäytävän itäpuolella. Pitkäniitynpuistossa on pelikenttä, jonka pohjoispuolella on pienempi vanha lentopallokenttä ja eteläpuolen metsään sijoittuva alueleikkipaikka, joka poistetaan Leikkipaikkaohjelman 2021–2030 mukaisesti.

Vastarannanpuiston leikkipaikalla kunnostetaan pinnat, uusitaan leikkivälineet hiekkalaatikkoa lukuun ottamatta ja istutetaan neljä uutta puuta. Myös penkit ja valaistus uusitaan. Leikkipaikalle uusiksi välineiksi asennetaan kolmiosainen keinuteline, jossa on pesäkeinun lisäksi turvaistuin- ja kumilautaistuinkeinut. Leikkipaikalle tulee myös torniliukumäki, vastakiikku neljälle, karuselli ja kiipeilykeskus. Turva-alueiden pintamateriaalina käytetään turvahaketta.

Pitkäniitynpuistoon tulee uusi kuntoilupaikka ja kentälle asennetaan päätyaidat. Kentällä on jo 2022 uusitut siirrettävät jalkapallomaalit. Kuntoilupaikalle tulee leuanveto-punnerrusteline sekä säädettävillä vastuspainoilla ja kehonpainolla toimivia ulkokuntoilulaitteita, joilla voi tehdä monipuolisen ja tehokkaan kokovartaloharjoittelun. Rakentamisen yhteydessä tulevia kaivumaita voidaan sijoittaa reuna-alueille. Kentän ympärillä olevien reuna-alueiden, lukuun ottamatta länsipuolen

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

nurmialuetta, annetaan kehittyä jatkossa niityksi. Kentän eteläpuolella metsässä oleva leikkipaikka poistetaan. Hyväkuntoiset penkit ja roska-astiat säilytetään. Alueen annetaan kehittyä osaksi ympäröivää lähimetsää. Käytävyyhteydet säilyvät ennallaan. Käytävien ja kentän valaistus uusitaan.

Yleissuunnitelmaluonnos oli nähtävillä netissä, Frenckellin palvelupisteellä ja maastossa 30.1. – 13.2.2023. Luonnoksesta tuli 13 palautetta, joissa suurin osa koski nurmialueiden muuttamista niityksi. Pelikentän viereistä nurmialuetta käytetään aktiivisesti pelailuun sekä jumppa- ja oleskelualueena. Koettiin, että niitty kaventaa käyttötilaa ja lisää hyönteisiä kuten punkkeja ja hyttysiä. Palautteissa toivottiin mm. frisbeegolfkoreja, pelikentälle tekonurmea, lisää penkkejä, koirapuistoa poistettavalle leikkipaikalle ja kuntoilupaikalle leuanvetotankoa. Puistoalue on nyt tärkeä harrastusalue, koska koulun kenttä on väistötilana vielä muutaman vuoden.

Niittyjen lisääminen on yksi kaupungin tavoitteista luonnon monimuotoisuuden lisäämiseksi (Tampereen LUMO luonnon monimuotoisuusohjelma 2021–2030). Niityt mahdollistavat monipuolisempaa eliölajistoa kuin nurmikentät. Merkittävä osa Suomen uhanalaisista ja uhanalaistuvista lajeista on riippuvaisia avoimista niittyelinympäristöistä. Keskeinen nurmialue pelikentän länsipuolella jätetään käyttönurmeksi ja muut esitetyt niittyalueet toteutetaan.

Koirapuistojen toteuttamista on ohjannut Koirapalvelut 2011–2025-viherpalveluohjelma, jonka toteuttamiseen ei ole ollut riittäviä resursseja. Pääpaino on tällä hetkellä nykyisten koirapuistojen kunnostamisessa.

Toiminta-alueiden ympäristön kuusivaltaiseen metsään ei voida osoittaa useamman korin frisbeegolfrataa. Kokemus radoista on osoittanut, että puusto vaurioituu kiekko-osumista ja maasto kuluu merkittävästi. Lähimetsä halutaan säilyttää elinvoimaisena. Nurmialueelle turvalliseksi katsottuun paikkaan lisättiin yksi kiinteä frisbeegolfkori.

Tekonurmea ei pystytä nykyisillä resursseilla asentamaan kuin yhdelle puistokentälle vuosittain. Viime vuodelta siirtyi tälle vuodelle tekonurmetettava kohde. Tekonurmen asentaminen vaatisi myös kentän rakennekerrosten parantamista. Tekonurmea ei esitetä.

Kuntoilupaikalle lisättiin leuanveto-punnerrusteline ja kentän yhteyteen kaksi penkkiä.

Rakennettavan alueen pinta-ala on noin 1,4 ha (14 000 m²) ja kustannusarvio 220 000 euroa, joten neliökustannukseksi muodostuu 15,7 €.

Puiston puiden, toimintojen, kalusteiden ja varusteiden sijaintipaikat ja määrät ovat yleissuunnitelmassa ohjeelliset ja tarkentuvat rakennussuunnittelun aikana. Myös valaistussuunnittelu tehdään rakennussuunnittelun yhteydessä. Käytävien kunnossapitoluokat päivitetään nykyisen kunnossapidon mukaiseksi.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Rakentaminen on tarkoitus toteuttaa vuoden 2023 aikana.

Tiedoksi

Timo Koski, Janne Syrjä, Milja Nuutila, Kirsi Mäntysaari-Ukkola, Katri Laihosalo, Tarja Nikupaavo-Oksanen, Petri Kujala (Tampereen Infra Oy), palautteen antajat 13 kpl

Liitteet

1 Liite 1 YLA 21.3.2023 Pitkäniitynpuisto-Vastarannanpuisto yleissuunnitelma

2 Liite 2 YLA 21.3.2023 Palautteiden yhteenveto Pitkäniitynpuisto-Vastarannanpuisto

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 93

Huikarinkadun katusuunnitelma, Koivistonkylä

TRE:8022/10.03.02/2022

Valmistelija / lisätiedot:
Jouni Sivenius

Valmistelijan yhteystiedot

Katuinsinööri Petri Keivaara, puh. 050 382 6459, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Huikarinkadun katusuunnitelma numero 1/22031 hyväksytään kustannusarvioineen muistutuksista huolimatta siten muutettuna, että ehdotusvaiheen jälkeen on joihinkin tonttiliittymäratkaisuihin tehty pieniä korjauksia.

Maankäyttö ja rakennuslain 202 §:n mukaisesti päätös voidaan panna täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Perustelut

Katusuunnitelma on laadittu huonokuntoisen Huikarinkadun saneerausta varten. Katu päällystetään asfalttibetonilla. Ajouradan suunniteltu leveys on 5,5 metriä.

Kohteeseen on suunniteltu katuvalaistusta kadun itäreunalle. Kadun pintavedet johdetaan perattaviin avo-ojiin, ja ojiin rakennetaan uusia hulevesikaivoja. Osaan tonttiliittymistä on suunniteltu madallettu reunakivi pintavesien ohjaamiseksi avo-ojiin.

Luvattomia tonttiliittymiä poistetaan käytöstä Tampereen kaupungin rakennusjärjestyksen mukaisesti sekä ylileiveitä liittymiä kavennetaan. Katualueella kasvavia pensasistutuksia poistetaan uusien ojapainanteiden johdosta. Katualueelle tehtyjä tontin rakenteita joudutaan myös poistamaan pintavesien ohjaamisen parantamiseksi.

Kadun rakennustyöt sisältyvät kaupunkiympäristön palvelualueen vuoden 2023 vuosisuunnitelmaan.

Katutöiden rakentamisen kustannusarvio on noin 240 000 euroa (140 euroa/m²).

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Katusuunnitelmaehdotus on ollut julkisesti nähtävillä 7.12. – 21.12.2022. Ehdotusta vastaan on tehty viisi muistutusta. Yksi muistutuksen tekijä on pyytänyt nähtävillä olon jälkeen, että hänen muistutustaan ei käsiteltäisi.

Kaikissa muistutuksissa esitetään, että kullakin tontilla säilytetään nykyiset tonttiliittymäjärjestelyt, eikä niitä kavenneta.

Pysäköintimahdollisuudet tonteilla heikkenevät, mikäli liittymät toteutetaan katusuunnitelmaehdotuksen mukaisesti. Yhdessä muistutuksessa pyydetään myös huomioimaan yhden tontin hulevesiliitoksia kaupungin hulevesijärjestelmiin.

Tonttiliittymät määritellään aina kyseisen tontin rakennuslupa-asiakirjoissa, eivätkä ne kuulu varsinaisesti katusuunnitelmiin. Katusaneeraussuunnittelun yhteydessä liittymäratkaisut tarkistetaan ja luvattomat liittymät poistetaan tai muokataan rakennuslupien mukaisiksi. Kaupungin rakennusjärjestyksen mukaan pientalotonteille saa tehdä yhden enimmäisleveydeltään 6,0 metriä leveän ajoneuvoliittymän ja kapean jalankulkuliittymän. Esimerkiksi liikenneturvallisuuden, pintavesien kuivatuksen ja kadun jäsentelyn vuoksi on tärkeää tehdä liittymät rakennusjärjestyksen mukaisesti. Ehdotusvaiheen jälkeen tonttiliittymäratkaisut on tarkistettu ja katusuunnitelmaan merkittyihin liittymiin on tehty pieniä korjauksia.

Tonttien hulevesiliitoksiin ei oteta kantaa katusuunnitelmissa, mutta muistutuksessa esitetyt asiat tutkitaan Huikarinkadun rakennussuunnitelmia laadittaessa.

Tiedoksi

Muistuttajat, Petri Keivaara, Olli Halme, Leena Tala

Liitteet

- 1 Liite yla 21.3.2023 Huikarinkatu, sijaintikartta 22031
- 2 Liite yla 21.3.2023 Huikarinkatu, katujärjestelypiirustus 22031
- 3 Liite yla 21.3.2023 Huikarinkatu, leikkaukset 22031
- 4 Liite yla 21.3.2023 Huikarinkatu, muistutus 1
- 5 Liite yla 21.3.2023 Huikarinkatu, muistutus 2
- 6 Liite yla 21.3.2023 Huikarinkatu, muistutus 2, liite
- 7 Liite yla 21.3.2023 Huikarinkatu, muistutus 3
- 8 Liite yla 21.3.2023 Huikarinkatu, muistutus 4

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 94

Enqvistinkadun, Possiojankadun ja Enqvistinpolun katusuunnitelmat, Hiedanranta

TRE:909/10.03.02/2023

Valmistelija / lisätiedot:
Jouni Sivenius

Valmistelijan yhteystiedot

Vanhempi erikoissuunnittelija Mikko Kielo, puh. 050 532 1029, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Enqvistinkadun katusuunnitelma nro 1/22070 välillä Energiakatu – Paasikiventie, Possiojankadun katusuunnitelma nro 1/22071 välillä Enqvistinkatu – Possiojankadun paalu 232 ja Enqvistinpolun katusuunnitelma nro 1/22141 hyväksytään kustannusarvioineen muistutuksista huolimatta seuraavin muutoksin:

Enqvistinkadun suojatie toteutetaan liikennevalo-ohjattuna.

Sellukadun pyörätielle on lisätty väistämisvelvollisuus risteyksessä - liikennemerkki varustettuna kaksisuuntainen pyörätie -lisäkilvellä.

Possiojankadun keskisaarekkeelle sekä kääntymiskaistan sisäkaarteeseen on lisätty heijastinpaaluja.

Possiojankadun etelänpuoleista piennarta on levennetty, Possiojan luiskaa on loivennettu sekä kaidelinjoja muutettu.

Possiojankadun kunnossapitoluokaksi määrätään 2.

Enqvistinkadun ja Possiojankadun pohjoisen puoleisen pyörätien ja jalkakäytävän kunnossapitoluokaksi määrätään A.

Katusuunnitelmat hyväksytään ehdolla, että Hiedanrannan pohjoisosan katualueisiin vaikuttava asemakaava nro 8862 saa lainvoiman.

Päätös voidaan maankäyttö ja rakennuslain 202 §:n mukaisesti panna täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Perustelut

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Enqvistinkadun katusuunnitelma nro 1/22070 välillä Energiakatu – Paasikiventie, Possiojankadun katusuunnitelma nro 1/22071 välillä Enqvistinkatu – Possiojankadun paalu 232 ja Enqvistinpolun katusuunnitelma nro 1/22141, Hiedanrannan kaupunginosassa.

Hiedanrannan asuinalueen toteuttaminen edellyttää Enqvistinkadun muuttamista Hiedanrannan kohdalla, ja ensimmäisessä vaiheessa toteutetaan laadittujen suunnitelmien mukaiset tilapäisjärjestelyt. Katusuunnitelmat ovat laadittu nykyisen Enqvistinkadun jatkamiseksi itään päin ja Enqvistinkadun ja Paasikiventien liittymän siirtämiseksi noin 100 metriä kaupunkiin päin. Samalla tehdään uusi kulkuyhteys Hiedanrannan vaihtopysäkille, jossa voidaan vaihtaa linja-autosta ratikkaan. Laadittujen katusuunnitelmien lisäksi hankkeeseen liittyy osaltaan Paasikiventien (kantatie 65) liittymäalueen muutokset ja näistä muutoksista on tehty tiesuunnitelmaa yhteistyössä valtion kanssa.

Nykyistä Enqvistinkatua jatketaan itään päin. Energiakadun liittymäalueella Enqvistinkadun kaistajärjestelyt säilyvät ennallaan, ja kadun eteläreunassa olevaa yhdistettyä pyörätietä ja jalkakäytävää siirretään hieman erottamalla väylä ajoradasta välikaistalla. Sellukadun liittymäalueen kohdalla Enqvistinkadun linjausta muutetaan siirtämällä katua etelään päin ottaen huomioon alueen tuleva maankäyttö. Muutostöiden yhteydessä nykyinen kulkuyhteys Enqvistinkadulta Sellukadulle katkaistaan moottoriajoneuvoliikenteen osalta ja Sellukadun liittymäalueella sijaitseva suojatie säilyy lähes nykyisellä paikallaan. Enqvistinkadun ylittävä suojatie toteutetaan liikennevalo-ohjattuna.

Enqvistinkadun kaistajärjestelyt on suunniteltu siten, että linja-autoliikennereitti on mahdollisimman sujuva Paasikiventieltä Hiedanrannan vaihtopysäkille. Enqvistinkadun ja Possiojankadun liittymään Paasikiventieltä tultaessa on liittymässä kaksi vasemmalle kääntyvää kaistaa, yksi suoraan johtava kaista pohjoiseen palvelemaan Hiedanrannan alueen tulevaa maankäyttöä sekä erityisesti vaihtopysäkille suuntautuvaa linja-autoliikennettä palveleva liittymän ohittava oikealle kääntymiskaista. Enqvistinkadun ja Possiojankadun sekä Enqvistinkadun ja Paasikiventien liittymät toteutetaan liikennevalo-ohjattuna.

Osana Ylöjärven ja Tampereen keskustan välistä korkealuokkaista pyöräilyn ja jalankulun seudullista pääreittiä sekä Hiedanrannan alueen sisäisien kulkuyhteyksien parantamista toteutetaan Enqvistinkadun ja Possiojankadun pohjoisreunaan eroteltu pyörätie ja jalkakäytävä. Kulkumuotojen sekä pyörätien kulkusuuntien erotteleminen toteutetaan ajoratamaalauksin. Pyörätie ja jalkakäytävä erotetaan ajoradasta välikaistalla. Enqvistinkadun muutostöiden toteuttaminen edellyttää Paasikiventien ylittävän pyöräily- ja jalankulkuyhteyden poistamista käytöstä. Nykyisin jalankulkijoiden ja pyöräilijöiden käytössä oleva Paasikiventien ylittävä vanha ratasilta sekä sillalle johtavat korkeat pengerrakenteet puretaan.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Katualueilla pintavesien kuivatus hoidetaan pääosin hulevesiviemäröinnillä, jota täydennetään tarvittavilta osin. Possiojan kohdalla avouoman luiskaan istutetaan hulevesiä haihduttavaa kasvillisuutta.

Kohteet sisältyvät Tampereen kaupungin kaupunkiympäristön palvelualueen vuosien 2023–24 vuosisuunnitelmiin ja rakennustyöt pyritään aloittamaan ensimmäiseksi Possiojankadun osalta kesällä 2023.

Hiedanrannan eteläosan välivaiheeseen katutöiden kustannusarvio on yhteensä noin 2 115 000 euroa, josta Enqvistinkadun osuus välillä Energiakatu – Paasikiventie noin 1 037 000 euroa (210 €/m²), Possiojankadun välillä Enqvistinkatu – Possiojankadun paalu 232 noin 1 076 000 euroa (249 €/m²) ja Enqvistinpolun osuus noin 2 000 euroa (35 €/m²).

Katusuunnitelmaehdotukset ovat olleet julkisesti nähtävillä 27.2. – 13.3.2023 ja katusuunnitelmaehdotuksia vastaan on tehty viisi muistutusta.

Muistutukset

Muistuttaja (A) on esittänyt väistämismuistutus risteyksessä - liikennemerkkien asettamista pyörätielle Enqvistinkadun ylityspaikalle.

Muistuttaja (B) on esittänyt, että Enqvistinkadun ja Possiojankadun poikkileikkauksissa ei ole otettu riittävästi huomioon liikenneväylien talvikunnossapitoa, ja katutilassa on liian vähän tilaa liikenneväyliltä aurattaville lumille. Lisäksi muistuttajan mielestä Enqvistinkadun etelänpuoleisen 3,0 metrin levyisen yhdistetyn pyörätien ja jalkakäytävän leveys on riittämätön, ja väylätyyppinä yhdistetty väylä ei edusta nykyisten suunnitteluohjeiden mukaisia suosituksia.

Muistuttaja (C) on esittänyt vasemmalle kääntyvän kaistan toteuttamista Paasikiventielle Ylöjärven suunnasta tulevalle liikenteelle.

Muistuttaja (D) on huolissaan Enqvistinkadun liikenteenvälityskyvystä erityisesti ruuhka-aikaan. Lisäksi muistuttaja on esittänyt Sellukadun hyödyntämistä nykyistä enemmän alueen kevyen liikenteen reittinä ja tukien siten väyläverkostoa paremmin Hiedanrannan ja Lielahden nykyisen kaupallisen keskuksen välillä. Myös Enqvistinkadun ja Possiojankadun pohjoisreunassa olevaa jalkakäytävää ja pyörätietä on esitetty siirrettävän pohjoiseen päin lähemmäksi katualueen rajaa.

Tampereen polkupyöräilijät ry on muistutuksessaan esittänyt, että katusuunnitelmaehdotuksen mukainen liikennevalo-ohjaamaton Enqvistinkadun ylittävä suojatieratkaisu ei ole riittävän turvallinen jalankulkijoiden ja pyöräilijöille näkökannalta. Lisäksi suojatien reunoilta puuttuu odotustilat, jotka parantaisivat osaltaan kadun ylittäjien olosuhteita turvallista ylityshetkeä odottaessaan.

Vastineet

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Laadituissa katusuunnitelmissa on esitetty Hiedanrannan asuinalueen toteuttamista palvelevat välivaiheen liikenneväyläratkaisut, jotka tulevat olemaan käytössä ainoastaan seuraavat 5–10 vuotta. Hiedanrannan maankäytön edistyessä sekä Paasikiventien (kantatie 65) ja valtatie 12 liittymäalueen muuttamisen jälkeen päästään vasta toteuttamaan Hiedanrannan eteläosan liikenneverkkoa lopullisen tavoitetilan mukaisesti. Tässä lopullisessa tilanteessa alueen liikenneverkko tulee poikkeamaan oleellisesti nykyisistä sekä suunnitelmissa esitetyistä väliaikaisista ratkaisuista, ja suurin osa nykyisistä kulkuyhteyksistä tulee korvautumaan aikanaan kokonaan uusilla katu- ja puistokäytävyyhteyksillä. Lopputilanteessa mm. läpikulku Enqvistinkadun kautta Lielahdenkadulle tullaan katkaisemaan moottoriajoneuvoliikenteen osalta ja Enqvistinkadun Näsijärven puoleinen pää jää palvelemaan Hiedanrannan sisäistä liikennettä.

Hiedanrannan uudisalueen vaiheittaisesta toteutumisesta johtuen kaikkia liikenneväyliä ei voida heti alkuvaiheessa toteuttaa aivan optimaalisesti, ja alueella olemassa olevaa väyläverkostoa pyritään hyödyntämään mahdollisimman paljon eri vaiheissa. Tästä johtuen Enqvistinkatu joudutaan välivaiheessa mitoittamaan nykyisien liikennemäärien mukaan ja väylän nykyinen asema liikenneverkkokokonaisuudessa tulee ottaa huomioon. Lopullisessa tilanteessa kadun luonne muuttuu oleellisesti nykyisen kokoojakadun muuttuessa tonttikatutyypiksi ja silloin on myös tarvetta muuttaa kadun poikkileikkausta jäsentämällä katutila uudelleen lopputilanteen liikennemäärien sekä väylän tulevan verkollisen aseman mukaan. Uudisalueen lopullisen tavoitetilan mukaisissa väyläratkaisuissa voidaan ottaa huomattavasti paremmin huomioon mm. katujen talvikunnossapitokin varaamalla katutilaan riittävästi lumitiloja.

Monet muistutuksissa esitetyistä asioista koskevat nimenomaan väliaikaisratkaisuja, jotka eivät tue kaikilta osin parhaalla tavoin alueella liikkuvia. Taloudellisesti ei ole perusteltua toteuttaa väliaikaisia liikenneväyläyhteyksiä parhaalla mahdollisella tavoin, koska osa rakenteista joudutaan jälkikäteen purkamaan ennen kuin päästään toteuttamaan Hiedanrannan uudisalueen maankäyttöön perustuvia lopullisia liikenneväyläyhteyksiä. Välivaiheessa Enqvistinkadulla tulee olemaan liikennevalo-ohjattuja liittymiä suhteellisen tiheästi ja ruuhka-aikoina tulee esiintymään jonoutumista, mutta liikennevalosimulaatioiden perusteella valo-ohjausjärjestelmä pyritään ajoittamaan parhaalla mahdollisella tavoin Enqvistinkadun pääsuuntaa korostaen. Liikennevaloliittymien valo-ohjaukset ovat yhteen kytkettyjä, millä pyritään sujuvoittamaan liikennevirtoja.

Muistutuksissa on esitetty mm. katutilan jäsentelyn muuttamista siten, että lumitiloja kasvatettaisiin leventämällä ajoratojen ja kevyen liikenteen väylien välisiä välikaistoja. Välikaistojen leveyden kasvattaminen edellyttäisi Enqvistinkadun ja Possiojankadun pohjoisreunassa olevaa jalkakäytävän ja pyörätien siirtämistä pohjoiseen päin, mutta siinä tapauksessa väylät tulisivat sijoittumaan tulevien asuinrakennusten

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

kohdalle. Asemakaavaehdotuksen 8862 mukaiset katualueen rajat tulevat vielä muuttumaan seuraavassa kaavoitusvaiheessa, ja liikenneväylien käyttöön tarkoitettut alueet on suunniteltu jo tässä vaiheessa alueen lopullista maankäyttöä silmällä pitäen.

Väistämisvelvollisuus risteyksessä -liikennemerkkien lisäämiselle pyörätielle Enqvistinkadun ylityspaikalle ei ole perusteita, koska Enqvistinkadun ylittävä suojatie tullaan toteuttamaan liikennevalo-ohjattuna katusuunnitelmaehdotusvaiheessa esitetystä suunnitelmaratkaisusta poiketen. Alueen liikennevaloliittymien suunnitelmat ovat tarkentuneet ja laajempaa aluetta koskevien liikennesimulaatioiden myötä on käynyt ilmi, että Enqvistinkadun jalankulun ja pyöräilyn ylityspaikan turvallisuuden takaamiseksi tulee myös suojatie toteuttaa liikennevalo-ohjattuna. Liikennevalo-ohjatussa suojatieratkaisussa odotustilojen merkitys kasvaa, mutta käytävissä olevan katutilan ahtauden vuoksi odotustilojen toteuttaminen ei ole mahdollista. Suunnitelmissa esitetyt väylälinjaukset perustuvat väliaikaisratkaisuihin ja Enqvistinkadun suojatien kohdalla jalkakäytävä sekä pyörätie on jouduttu sijoittamaan osittain tulevalle tontille, ja väylät joudutaan aikanaan purkamaan talonrakennuskohteiden tieltä pois.

Lisäksi muistutuksissa on esitetty Enqvistinkadun eteläpuoleisen yhdistetyn pyörätien ja jalkakäytävän leventämistä sekä pyörätien ja jalkakäytävän toteuttamista rinnakkain eroteltuina toisistaan. Lopullisessa tilanteessa tämä väyläyhteys tulee korvaantumaan kokonaan uudella pyörätie- ja jalkakäytäväyhteydellä, minkä vuoksi välivaiheessa on perusteltua hyödyntää nykyistä yhdistettyä pyörätietä ja jalkakäytävää lähes sellaisenaan.

Kohteiden rakennussuunnittelun yhteydessä suunnitelmat ovat tarkentuneet, ja katusuunnitelmaehdotuksissa esitettyihin suunnitelmaratkaisuihin on tullut joitakin suunnitelmamuutostarpeita. Liikenteenohjauksen parantamiseksi Possiojankadulle on lisätty heijastinpaaluja ajoratamerkinnoin toteutettavalle keskikaistalle. Lisäksi maanalaisen kunnallistekniikan vuoksi Possiojankadun katurakenteita on levitetty ja luiskaa loivennettu kadun eteläreunan osalta, millä on vaikutusta myös tiekaiteiden tarpeisiin sekä vapaan oikean kääntymiskaistan sisäkaarteiden merkitsemiseen heijastinpaaluilla.

Muistutuksessa esitetty vasemmalle kääntyvän kaistan toteuttaminen Paasikiventielle Ylöjärven suunnasta tulevalle liikenteelle ei kohdennu nähtävillä olleisiin katusuunnitelmiin, mutta asia on otettu huomioon kantatien 65:n Enqvistinkadun liittymän siirtoa koskevassa tiesuunnitelmassa. Tiesuunnitelmaluonnoksessa vasemmalle kääntymiskaista on esitetty toteutettavan, ja se on ensisijaisen tärkeä myös Hiedanrannan vaihtopysäkillä suuntautuvalla linja-autoliikenteelle.

Tiedoksi

Muistuttajat, Mikko Kieli, Jouni Sivenius, Timo Seimelä, Petri Leppänen, Juha Antila, Leena Tala

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Liitteet

- 1 Liite yla 21.3.2023 Sijaintikartta
- 2 Liite yla 21.3.2023 Katujärjestelypiirustus
- 3 Liite yla 21.3.2023 Enqvistinkatu 22070 Poikkileikkaukset
- 4 Liite yla 21.3.2023 Enqvistinkatu 22070 Pituusleikkaus
- 5 Liite yla 21.3.2023 Possiojankatu 22071 Poikkileikkaukset
- 6 Liite yla 21.3.2023 Possiojankatu 22071 Pituusleikkaus
- 7 Liite yla 21.3.2023 Muistutus A
- 8 Liite yla 21.3.2023 Muistutus B
- 9 Liite yla 21.3.2023 Muistutus C
- 10 Liite yla 21.3.2023 Muistutus D
- 11 Liite yla 21.3.2023 Muistutus Tampereen polkupyöräilijät ry

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 95

Matkalippujen tarkastajan (3) viran perustaminen kaupunkiympäristön palvelualueen katutilavalvonnan matkalippujen tarkastukseen

TRE:8067/01.02.01/2022

Valmistelija / lisätiedot:
Milko Tietäväinen

Valmistelijan yhteystiedot

Rakennuttamisjohtaja Milko Tietäväinen, puh. 040 506 8600 ja
katupäällikkö Pasi Halme, puh. 050 521 5194, etunimi.sukunimi@tampere.
fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Kaupunkiympäristön rakennuttaminen ja ylläpito -palveluryhmän
katutilavalvontaan (matkalippujen tarkastus) perustetaan kolme
matkalippujen tarkastajan virkaa esityksen mukaisesti 1.4.2023 alkaen.

Perustettavien virkojen kelpoisuusvaatimukset vahvistetaan esityksen
mukaisesti.

Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualueen vuoden 2023
henkilöstösuunnitelmaan ja talousarvioon sisältyy kolmen matkalippujen
tarkastajan viran perustaminen kaupunkiympäristön rakennuttaminen ja
ylläpito -palveluryhmän matkalippujen tarkastukseen.

Lisäresurssia tarvitaan toimintavarmuuden turvaamiseksi laajenevalla
ratikkareitillä ja kun superbussit otetaan käyttöön, useasta suunnasta
esitettyihin tarkastustarpeisiin (esim. asiakkaat, Nysse ja kuljettajat)
vastaamiseksi, kahden tarkastustyövuoron mahdollistamiseksi sekä
tarkastustoiminnan ylläpitämiseksi myös loma-aikoina. Tarkastajat
liikkuvat ryhmänä ratikoissa työturvallisuusseikkojen vuoksi. Linja-
autoissa tarkastustoimintaa suoritetaan pareittain. Matkalippujen
tarkastuksen tulot kertyvät matkalippujen tarkastusmaksuista ja
välillisesti matkalipputulosten kasvusta.

Esitetään, että kaupunkiympäristön rakennuttaminen ja ylläpito -
palveluryhmän matkalippujen tarkastukseen perustetaan kolme
matkalippujen tarkastajan virkaa 1.4.2023 alkaen.

Perustettavien virkojen (3) tiedot:

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Toimintayksikkö: kaupunkiympäristön palvelualue, kaupunkiympäristön rakennuttaminen ja ylläpito, katutilavalvonta/matkalippujen tarkastus

Tehtävänimike: matkalippujen tarkastaja

Kustannuspaikka: 111878

Esihenkilö: vastaava matkalippujen tarkastaja

Palvelussuhteen laji: virka

Sopimus/hinnoittelu: KVTES 08TAR070

Tehtäväkohtainen palkka: 2253,97 euroa/kk

Asema: muu

Esihenkilöasema: ei

Työaikamuoto: KVTES yleistyöaika 38,25 h/vko, vuorotyö

Kokonaistyöaika: 100 %

Kelpoisuusvaatimuksena matkalippujen tarkastajan virkaan on soveltuva vähintään toisen asteen perustutkinto.

Tehtäväkuva (id 5592732) ja tehtävän vaativuuden arviointi (id 5035874) on tallennettu Donnaan arkistonmuodostussuunnitelman mukaisesti.

Hallintosäännön 43 §:n mukaan lautakunta päättää viran perustamisesta alaisessaan toiminnassa.

Hallintosäännön 45 §:n mukaan muiden kuin konsernijohtajan viran kelpoisuusvaatimuksista päätetään virkaa perustettaessa tai virkasuhteeseen ottava viranomaisen voi päättää kelpoisuusvaatimuksista.

Tiedoksi

Milko Tietäväinen, Pasi Halme, Noora Suorsa, Riikka Kolkkala,
kapa_henkilosto@tampere.fi, kapa_talous@tampere.fi,
kapa_hallinto@tampere.fi

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 96

Oikaisuvaatimus rakennuttamisjohtajan päätökseen ajoneuvovahingosta Kylpylänkujalla

TRE:8887/03.07.01/2022

Valmistelija / lisätiedot:
Milko Tietäväinen

Valmistelijan yhteystiedot

Hallintosuunnittelija Patrick Hanska, puh. 041 730 4437, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Oikaisuvaatimus hylätään.

Perustelut

Tampereen kaupungilta on anottu vahingonkorvausta ajoneuvovahingosta, jonka on mahdollisesti aiheuttanut aurauskalusto. Asianosaisen korvausanomus on hylätty rakennuttamisjohtajan päätöksellä 3.2.2023 § 15.

Oikaisuvaatimuksessaan asianosainen vetoaa päätöksen oikaisemiseksi siihen, että autossa on havaittavissa selvästi aurauskaluston väriä.

Oikaisuvaatimus voidaan tehdä joko laillisuus- tai tarkoituksenmukaisuusperusteella. Laillisuusperuste on olemassa, jos päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, taikka on muuten lainvastainen.

Kyseisen alueen aurauskaluston väri ei vastaa asianosaisen toimittamissa kuvissa nähtävissä olevia jälkiä. Tämän lisäksi kyseisen kaltaiset vahingot käsitellään vauriot aiheuttaneen ajoneuvon liikennevakuutuksen kautta.

Rakennuttamisjohtaja on ollut toimivaltainen päättämään asiasta, päätös ei ole syntynyt virheellisessä järjestyksessä eikä se ole muutoinkaan lainvastainen. Asianosainen taho ei ole oikaisuvaatimuksessaan esittänyt tapahtuneesta mitään sellaista uutta tietoa, jonka vuoksi rakennuttamisjohtajan päätöstä tulisi myöskään tarkoituksenmukaisuusperusteella muuttaa.

Kaupunkiympäristön palvelualue katsoo edellä esitetyn perusteella, että oikaisuvaatimus tulee hylätä.

Henkilötietoja sisältävä teksti

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Salassapidettävät tiedot poistettu.

Tiedoksi

Asianosainen, Kimmo Myllynen, Patrick Hanska, Petri Kujala (petri.kujala@tampereeninfra.fi), Reijo Lahtinen (reijo.lahtinen@tampereeninfra.fi), Juha Antila (juha.antila@tampereeninfra.fi), Wille Siuko (wille.siuko@tampereeninfra.fi)

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 97

Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Päätöspöytäkirjoista ilmeneviä päätöksiä ei oteta lautakunnan käsiteltäväksi.

Perustelut

Yhdyskuntalautakunnalle on saapunut seuraavat viranhaltijapäätökset:

Kaupungeingeodeetti, Kaupunkiympäristön palvelualue

§ 6 Erillisen tonttijaon hyväksyminen 9425, 07.03.2023

§ 7 Erillisen tonttijaon hyväksyminen 9433, 13.03.2023

Rakennusvalvontapäällikkö, Kaupunkiympäristön palvelualue

§ 9 Lausunto Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle rakennuslupaa koskevassa asiassa, 03.03.2023

Rakennuttamisjohtaja, Kaupunkiympäristön palvelualue

§ 30 Juurespuiston perusparannus, 09.03.2023

§ 35 Vahingonkorvausvaatimus liukastumisesta Uudenkylänkatu 3 B kohdalla, 13.03.2023

§ 36 Lisäkorvausvaatimus liukastumisesta Hervannan valtavyylällä, 13.03.2023

Suunnittelujohtaja, Kaupunkiympäristön palvelualue

§ 5 Low Traffic Neighbourhood -projektin toteuttaminen, 02.03.2023

Suunnittelupäällikkö, Kaupunkiympäristön palvelualue,
liikennejärjestelmän suunnittelu

§ 35 Sammon valtatie nopeusrajoitus- ja suojatiejärjestelyt, 06.03.2023

§ 36 S2-luvan voimassaoloaikaan muutos Kekkosenkadulla ja Käpytien P-alueella, 06.03.2023

§ 37 Liikenteenohjauslaitteiden asettaminen Aleksanterin koulun pysäköintialueelle, 06.03.2023

§ 38 Liikenteenohjauslaitteiden asettaminen osoitteessa Hallituskatu 16, 06.03.2023

§ 39 Tampereen keskustan liikennejärjestelmäsuunnitelman hankinta, 09.03.2023

§ 40 Insinöörinkadun liikennemerkkimuutokset, 09.03.2023

§ 41 Kuninkaankadun liikennemerkkimuutokset, 09.03.2023

§ 42 Liikenteenohjauslaitteiden asettaminen As Oy Tampereen Frans Emil piha-alueelle, 14.03.2023

§ 43 Pysäköintirajoitusten tarkistaminen Takamaanrinteellä, 14.03.2023

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 44 Pysäköintirajoitusten lisääminen Sahansaarenkadulle, 14.03.2023

§ 45 Tampellan Esplanadin katusuunnitelman muutos välillä
Helmisenraitti - Koelaitoksenkatu, 14.03.2023

Suunnittelupäällikkö, kaupunkiympäristön palvelualue, viheralueet ja
hulevedet

§ 1 Päätös hulevesimaksun perimisestä, lasku 0105635672, 10.03.2023

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Kunnallisvalitus

§96

Kunnallisvalitusohje

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa muutosta hakea se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Jos päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta myös se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen, kuntayhtymän jäsenkunta ja sen jäsen sekä kuntien yhteisen toimielimen osallinen kunta ja sen jäsen.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Hallinto-oikeus ei ota tutkittavakseen yksityisoikeudellista asiaa koskevaa valitusperustetta, jonka osalta toimivalta on käräjäoikeudella.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle:

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
faksi: 029 56 42269
sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituskirjelmä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- vaatimuksen perusteet
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle.

Valituskirjelmän tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukiolon päättymistä. Valituskirjelmän lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 270 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Muutoksenhakukielto

§83, §84, §85, §86, §87, §88, §89, §97

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

-vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)

-virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)

-etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus

§95

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Frenckellinaukio 2 B, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvallisuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Valitusosoitus

§92, §93, §94

Valitusosoitus

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Viranomaisella on lisäksi valitusoikeus, jos laissa niin säädetään tai jos valitusoikeus on viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi tarpeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle:

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
faksi: 029 56 42269
sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitusaika

Valitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Yleistiedoksiannossa tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä ilmoituksen julkaisemisesta kaupungin verkkosivuilla. Jos ilmoitus julkaistaan kaupungin verkkosivujen lisäksi myös sanomalehdessä, katsotaan tiedoksiannon tapahtuneen kuitenkin seitsemäntenä päivänä ilmoituksen julkaisemisesta verkkosivuilla. Tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituskirjelmä

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

- vaatimuksen perusteet
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle.

Valituskirjelmän tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukiolon päättymistä. Valituskirjelmän lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 270 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Valitusosoitus

§90, §91

Valitusosoitus

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Valitusoikeus on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa;
- 4) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen);
- 5) kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhdistyksellä, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen; sekä
- 7) viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle:

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
faksi: 029 56 42269
sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitusaika

Päätös on annettu julkipanon jälkeen. Valitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa päätöksen antamisesta. Päätöksen antamispäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituskirjelmä

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

- vaatimuksen perusteet
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle.

Valituskirjelmän tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukiolon päättymistä. Valituskirjelmän lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 270 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.